

Inga Seinþóra Guðbjartsdóttir
Sigurður Pétur Jónsson
Skógarási 10
221 Hafnarfjörður

Erlendur Eiríksson
Fífuvöllum 18
221 Hafnarfjörður

Sædís Alda Búadóttir
Stefán Laufdal Gíslason
Fífuvöllum 20
221 Hafnarfjörður

Björgvin V Gíslason
Jóhanna Gyða Stefánsdóttir
Glitvöllum 44
221 Hafnarfjörður

Böðvar Ingi Guðbjartsson
Lína Guðnadóttir
Móabarði 36
220 Hafnarfjörður

Ástþór Ingvi Ingvason
Anna Margrét Magnúsdóttir
Blikaási 25
221 Hafnarfjörður

Birgitta Rós Björgvinsdóttir
Andri Þór Ólafsson
Eskivöllum 7
221 Hafnarfjörður

Pétur Þórarinsson
Íris Björk Gylfadóttir
Mosabarði 9
220 Hafnarfjörður

Vignir Stefánsson
Anna Berglind Sigurðard.
Berjavöllum 1
221 Hafnarfjörður

Rakel Ósk Sigurðardóttir
Ernir Eyjólfsson
Mávahlíð 39
105 Reykjavík

Jón Karl Líndal
Petra Sif Jóhannsdóttir
Kirkjuvöllum 5
221 Hafnarfjörður

Jórunn Jónsdóttir
Sigurður Sv. Gylfason
Dalakri 6
210 Garðabær

Jón B Björgvinsson
Halldóra Oddsdóttir
Lækjarbrún 33
810 Hveragerði

Steinunn Guðmundsdóttir
Kríuási 17A
221 Hafnarfjörður

Stefán Hallsson
Skiopholti 29B
105 Reykjavík

Jón Ármann Arnoddsson
Svanhildur G. Leifsdóttir
Ægisvöllum 1
230 Reykjanesbær

Sigurþór Stefánsson
Elsa Pálsdóttir
Heiðarbraut 14
230 Reykjanesbær

Sigurður Björn Reynisson
Ásta Björg Guðjónsdóttir
Miðhúsum 15
112 Reykjavík

Dagný Lóa Sigurðardóttir
Friðrik Þór Halldórsson
Starengi 18
112 Reykjavík

Jóhann Bjarni Kjartansson
Borghildur Sverrisdóttir
Arnarhrauni 11
220 Hafnarfjörður

Birgir Gunnarsson
Ásthildur Björnsdóttir
Hraunkambi 9
220 Hafnarfjörður

Hreinn Guðlaugsson
Viktoría Dröfn Ólafsdóttir
Berjavöllum 2
221 Hafnarfjörður

Sigurður Daníel Einarsson
Katrín Hulda Guðmundsd.
Daggarvöllum 13
221 Hafnarfjörður

Sandri Freyr Gylfason
Lækjarkinn 20
220 Hafnarfjörður

Guðmundur Már Einarsson
Klukkuvöllum 5
221 Hafnarfjörður

Haukur Geir Valsson
Bjarkavöllum 1A
221 Hafnarfjörður

Baldur Örn Eiríksson
Norðurbakka 7B
220 Hafnarfjörður

Ingi Þórarinn Friðriksson
Jóna Hulda Pálsdóttir
Suðurhvammi 11
220 Hafnarfjörður

Sylvía Dögg Hjörleifsdóttir
Kristján Uni Óskarsson
Galtalind 4
201 Kópavogur

Magnús Héðinsson
Margrét Þórarinsd.
Fannafold 229
112 Reykjavík

Helgi Vigfússon
Elína Anna Hreinsdóttir
Heiðardal 11
190 Vogar

Valgeir Pálsson
Sandra Baldursdóttir
Klukkuvöllum 5
221 Hafnarfjörður

Kjartan Hrafnkelsson
Heba Rut Kristjónsdóttir
Eskivöllum 21A
221 Hafnarfjörður

Andrés Þór Hinriksson
Sif Gunnlaugsdóttir
Erluási 46
221 Hafnarfjörður

Gunnar Freyr Þórisson
Drífa Andrésdóttir
Bjarkavöllum 1B
221 Hafnarfjörður

JT Verk ehf
Kleifakór 15
203 Kópavogur

Fjarðarmót ehf
Melabraut 29
220 Hafnarfjörður

Óðalhús ehf
Sifjarbrunni 1
113 Reykjavík

Haghús ehf
Mosabarði 9
220 Hafnarfjörður

Pétur Ólafsson byggverktak ehf
Flatahrauni 23
220 Hafnarfjörður

Eignasamsteypan ehf
Hlíðarsmára 9
201 Kópavogur

Guðlaugur Kristbjörnsson
Andrea Graham
Fjóluási 26
221 Hafnarfjörður

Benedikt Eyþórsson
Valgerður Þ. Bjarnadóttir
Brekkuási 5
221 Hafnarfjörður

Haukur Berg Gunnarsson
Halldóra Sefánsdóttir
Blikaási 42
221 Hafnarfjörður



Skarðshlíð 2. áfangi. Breyting á skilmálum er varða djúpgámalóðir.

Forsendur

Samkvæmt gildandi skipulagi Skarðshlíðar 2. áfanga er gert ráð fyrir djúpgámalóðum innan hverfisins. Horfið er frá því að hvert og eitt hús hafi sorptunnur innan sinnar lóðar en þess í stað séu djúpgámar staðsettir innan hverfisins. Eignarhald djúpgámalóðanna skiptist eftir götum og staðsetningu þeirra við þær. Kostnaður við lóðirnar og rekstur þeirra skiptist eftir fjölda íbúða/eignarhluta við götu. Lóðirnar eru rúmar að stærð svo mögulegt verði að fjölga gámum í framtíðinni í samræmi við þróun, reglur og ákvæði sem kunna að verða innan sorpmála og flokkun þess. Hafnarfjarðarbær mun hafa umsjón með tæmingu gáma.

Nú bendir til að uppbygging hverfisins verði hægari en gert var ráð fyrir í upphafi og að það verði ekki fullbyggt fyrr en að nokkrum árum liðnum. Í ljósi þessa er vilji til þessa að endurskoða skilmála skipulagsins til að mæta eigendum lóða í Skarðshlíð 2. áfanga vegna djúpgámalóðanna.

Á fundi skipulags- og byggingarráðs þann 23. janúar sl. voru djúpgámalóðir í Skarðshlíð 2. áfanga til umfjöllunar. Skipulags- og byggingarráð samþykkti með vísan til 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga að unnin verði breyting á skilmálum 2. áfanga Skarðshlíðar er varða meðferð sorps og djúpgámalóðir.

Breytingin felst í að sorptunnur verði heimilaðar tímabundið á lóðum. Notkun á djúpgámalóðum bíður um óákveðin tíma eða þar til hverfið telst nær fullbyggt.

Gildandi skilmálar deiliskipulags:

4.6 Sorpflokkun

Lögð er áhersla á vistvænt umhverfi og flokkun á sorpi. Tryggja skal flokkun á öllu almennu heimilssorpi. Horfið er frá því að hvert og eitt hús sé með sínar sorptunnur, þess í stað eru djúpgámar staðsettir í vistgötum, þar sem gert er ráð fyrir flokkun á sorpi. Íbúar í hverri götu fyrir sig eiga sameiginlega lóð þar sem djúpgámar eru staðsettir. Sameinlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hliðsjón af fjölda íbúða/eignarhluta í götu. Í samræmi við gildandi fjöleignahúsalög, skal reikna rúmmál eignarhluta og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskiptayfirlýsing hefur verið gerð. Sameiginleg lóð er rífleg að stærð, svo hægt sé að fjölga djúpgámum í framtíðinni ef þörf krefur. Djúpgámar eru staðsettir ofan í jörðinni, aðeins er tunnukassi sýnilegur í götumynd, hann er að stærð við venjulega sorptunnu. Hafnarfjarðarbær hefur umsjón með tæmingu gáma.

Skilmálar eftir breytingu:

4.6 Sorpflokkun

Lögð er áhersla á vistvænt umhverfi og flokkun á öllu almennu heimilissorpi. Í deiliskipulagi er gert ráð fyrir að íbúðaeigendur í hverri götu eigi sameiginlega djúpgámalóð og að lausar sorptunnur séu